



**НИЖНЕСЕРОГОЗСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬ
БОЛЬГЕСИ**

**НИЖНЕСЕРОГОЗСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
ОКРУГ**

**НИЖНЬОСІРОГОЗЬКИЙ
МУНІЦИПАЛЬНИЙ
ОКРУГ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 1068 от 15.07 2025

пгт. Нижние Серогозы

О создании комиссии и утверждении положения о комиссии по освидетельствованию проведения основных работ по строительству (реконструкции) объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 ноября 2010 года № 937 «О внесении изменений в Правила направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий», приказом Минстроя России от 24.04.2024 года № 285/пр «Об утверждении формы документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции дома блокированной застройки, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации», в соответствии с Уставом муниципального образования Нижнесерогозского муниципального округа Херсонской области, Положением об Администрации Нижнесерогозского муниципального округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить состав комиссии по освидетельствованию проведения основных работ по строительству (реконструкции) объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить положение о комиссии по освидетельствованию проведения основных работ по строительству (реконструкции) объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением средств

материнского (семейного) капитала, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Нижнесерогозского муниципального округа Херсонской области Лемешева А.С.

4. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава Нижнесерогозского
муниципального округа
Херсонской области



В.В. Никитенко

Приложение № 1

к постановлению

от 19.07 2025 № 1068

**Состав комиссии по освидетельствованию проведения основных работ
по строительству (реконструкции) объектов индивидуального
жилищного строительства с привлечением средств материнского
(семейного) капитала**

Председатель Комиссии: глава Нижнесерогозского муниципального округа Херсонской области Никитенко В.В.

Заместитель председателя Комиссии: заместитель главы администрации Нижнесерогозского муниципального округа Херсонской области Лемешев А.С.

Секретарь комиссии: ведущий специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства, озеленения, дорожного хозяйства, архитектуры и градостроительства администрации Нижнесерогозского муниципального округа Херсонской области Журавская Ю.В.

Члены комиссии:

Начальник отдела по работе с имуществом и земельными отношениями администрации Нижнесерогозского муниципального округа Херсонской области Петруша М.Л.

Начальник отдела по социальным вопросам и обращений граждан администрации Нижнесерогозского муниципального округа Херсонской области Туранская Л.А.

Приложение № 2

к постановлению

от 15.07. 2025 № 1068

**Положение о комиссии по освидетельствованию проведения
основных работ по строительству (реконструкции) объектов
индивидуального жилищного строительства с привлечением средств
материнского (семейного) капитала**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регулирует вопросы организации работы Комиссии по освидетельствованию проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведению работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала.

1.2. Комиссия образована для коллегиального, профессионального рассмотрения и оценки в необходимости проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведению работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением материнского (семейного) капитала, на территории Нижнесерогозского муниципального округа Херсонской области (далее - Комиссия).

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Херсонской области, муниципальными правовыми актами администрации Нижнесерогозского муниципального округа Херсонской области, настоящим Положением.

2. Полномочия комиссии

2.1. Рассматривает вопросы, связанные с выдачей документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объектов индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала на территории Нижнесерогозского муниципального округа

Херсонской области.

2.2. Принимает на заседании Комиссии одно из следующих решений:

2.2.1. о выдаче документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объектов индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала на территории Нижнесерогозского муниципального округа Херсонской области;

2.2.2. об отказе в выдаче документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объектов индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала на территории Нижнесерогозского муниципального округа Херсонской области.

3. Порядок работы комиссии

3.1. Основанием для собрания Комиссии является заявление лица о выдаче документа подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объектов индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала на территории Нижнесерогозского муниципального округа Херсонской области.

К заявлению может быть приложен документ, подтверждающий факт создания объекта индивидуального жилищного строительства (кадастровый паспорт здания, сооружения, объекта незавершенного строительства или кадастровая выписка об объекте недвижимости).

3.2. Работой Комиссии руководит председатель Комиссии.

3.3. Секретарь Комиссии несет ответственность за комплектование и рассылку материалов к заседаниям комиссии, оповещение ее членов о времени и месте проведения заседаний, ведение, оформление и хранение протоколов заседаний комиссии.

3.4. Заседание Комиссии проводится в течение 5-ти рабочих дней с момента поступления заявлений от заявителей.

3.5. Комиссия правомочна проводить заседания и принимать решения при наличии 2/3 ее состава.

3.6. В случае отсутствия председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель.

Каждый член комиссии имеет один голос. В случае равенства при голосовании по какому-либо вопросу голос председателя Комиссии является решающим.

3.7. Решение комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем и секретарем Комиссии.

3.8. Комиссия проводит в установленном им порядке осмотр объекта индивидуального жилищного строительства в присутствии лица или его

представителя, получившего государственный материнский (семейный) капитал. При проведении осмотра объекта индивидуального жилищного строительства Комиссия осуществляет обмеры и обследование освидетельствуемого объекта, запрашивает у заявителей в соответствии со своей компетенцией необходимые сведения и материалы, связанные со строительством объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведением работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства.

3.9. Комиссия принимает следующие решения:

3.9.1. О выдаче Акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта ИЖС (по форме, утвержденной приказом Минстроя России от 24.04.2024 № 285/пр «Об утверждении формы документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции дома блокированной застройки, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации» (далее - Акт освидетельствования).

3.9.2. Об отказе в выдаче акта освидетельствования.

3.10. Акт освидетельствования составляется в двух экземплярах, один из которых вручается заявителю или высылается заказным письмом с уведомлением, второй экземпляр акта хранится в отделе ЖКХ, благоустройства, озеленения, дорожного хозяйства, архитектуры и градостроительства администрации Нижнесерогозского муниципального округа Херсонской области.

3.11. Комиссия отказывает в выдаче Акта освидетельствования в случае, если:

3.12.1. в ходе освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) будет установлено, что такие работы не выполнены в полном объеме;

3.12.2. в ходе освидетельствования проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства будет установлено, что в результате таких работ общая площадь жилого помещения не увеличивается либо увеличивается менее чем на учетную норму площади жилого помещения;

3.13. Решение об отказе в выдаче акта освидетельствования доводится до заявителя, либо его представителя в порядке и срок, предусмотренный законодательством.

3.14. Решение об отказе в выдаче акта освидетельствования может быть

обжаловано в судебном порядке.

3.15. Лицо, получившее государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представитель вправе повторно подать заявление о выдаче Акта освидетельствования после устранения обстоятельств, явившихся причиной отказа в выдаче Акта освидетельствования.