



НИЖНЕСЕРОГОЗСКИЙ НИЖНЕСЕРОГОЗСКИЙ НИЖНЬОСІРОГОЗЬКИЙ
МУНИЦИПАЛЬ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ МУНІЦИПАЛЬНИЙ
БОЛЬГЕСИ ОКРУГ ОКРУГ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 1203 от 22.04 2025

пгт. Нижние Серогозы

О регистрации Устава Местной общественной организации
территориального общественного самоуправления «Дружба»
с. Новоалександровка Нижнесерогозского муниципального округа
Херсонской области

В соответствии с Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом муниципального образования Нижнесерогозского муниципального округа Херсонской области, на основании решения Совета депутатов Нижнесерогозского муниципального округа Херсонской области от 14 декабря 2023 года № 49 «Об утверждении Положения об основных принципах организации территориального общественного самоуправления в Нижнесерогозском муниципальном округе Херсонской области», решений Совета депутатов Нижнесерогозского муниципального округа Херсонской области от 29 мая 2025 года № 34/159 «Об установлении границ территорий, на которых осуществляется территориальное общественное самоуправление Нижнесерогозского муниципального округа Херсонской области», Положением об Администрации Нижнесерогозского муниципального округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Зарегистрировать Устав Местной общественной организации территориального общественного самоуправления «Дружба» с. Новоалександровка Нижнесерогозского муниципального округа Херсонской области (прилагается).

2. Начальнику отдела внутренней политики администрации Нижнесерогозского муниципального округа Херсонской области внести сведения о регистрации Устава Местной общественной организации территориального общественного самоуправления «Дружба» с. Новоалександровка Нижнесерогозского муниципального округа Херсонской области в реестр уставов территориальных общественных самоуправлений Нижнесерогозского муниципального округа Херсонской области.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на

первого заместителя главы администрации Нижнесерогозского муниципального округа Херсонской области Полищука В.Н.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Нижнесерогозского МО
Херсонской области



В.В. Никитенко

Зарегистрирован постановлением
администрации Нижнесерогозского
муниципального округа
Херсонской области
от 22.07 2025 г. № 1203

Регистрационная запись в реестре
уставов территориальных общественных
самоуправлений в Нижнесерогозском
муниципальном округе
от _____ № 1

УТВЕРЖДЕН
решением учредительной
конференции Местной
общественной организации
территориального общественного
самоуправления «Дружба»
с. Новоалександровка
Нижнесерогозского муниципального
округа Херсонской области
(протокол от _____ 2025 года № 1)

УСТАВ

Местной общественной организации территориального общественного самоуправления «Дружба» с. Новоалександровка Нижнесерогозского муниципального округа Херсонской области

с. Новоалександровка
2025 год

1. Общие положения

1.1. Местная общественная организация территориальное общественное самоуправление «Дружба» с. Новоалександровка Нижнесерогозского муниципального округа Херсонской области (далее – ТОС) является некоммерческой организацией, объединяющей граждан по месту их жительства на территории с. Новоалександровка Нижнесерогозского муниципального округа Херсонской области для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

ТОС формируется по инициативе граждан, заинтересованных в решении указанных проблем, и строит свою работу на основе самоуправления в соответствии с уставом. ТОС не имеет над собой вышестоящих органов и организаций.

1.2. В своей деятельности ТОС руководствуется Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 19.05.1995 № 82-ФЗ «Об общественных объединениях», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Положением об основных принципах организации территориального общественного самоуправления в Нижнесерогозском муниципальном округе Херсонской области от 14.12.2023 года № 49 (далее - Положение о ТОС), Уставом Нижнесерогозского муниципального округа от 20.09.2023г. № 10, настоящим Уставом ТОС.

1.3. Полное наименование: Местная общественная организация территориальное общественное самоуправление «Дружба» с. Новоалександровка Нижнесерогозского муниципального округа Херсонской области.

Сокращенное наименование: ТОС «Дружба».

1.4. Границы территории, на которой осуществляет деятельность Местная общественная организация территориальное общественное самоуправление «Дружба» с. Новоалександровка Нижнесерогозского муниципального округа Херсонской области располагаются в пределах границ Территориального общественного самоуправления «Дружба» с. Новоалександровка Нижнесерогозского муниципального округа Херсонской области, установленных решением Совета депутатов Нижнесерогозского муниципального округа, Херсонской области от «29» мая 2025 года № 34/159 «Об установлении границ территорий, на которых осуществляется территориальное общественное самоуправление Нижнесерогозского муниципального округа Херсонской области»: Херсонская область, Нижнесерогозский муниципальный округ, с. Новоалександровка входят следующие улицы:

ул. Центральная, ул. Вишневая, ул. Садовая, ул. Таврийская, ул. Дружбы,

ул. Мира (далее – территория ТОС).

1.5. ТОС учреждается на неопределённый срок. ТОС считается учрежденным с момента регистрации настоящего устава в администрации Нижнесерогозского муниципального округа в порядке, установленном Положением о ТОС.

1.6. В осуществлении территориального самоуправления через ТОС вправе принимать участие граждане Российской Федерации, проживающие на территории ТОС, достигшие шестнадцатилетнего возраста (далее – жители ТОС), путем выбора делегатов на Конференцию делегатов ТОС в соответствии с установленной нормой представительства.

1.7. Местонахождение ТОС и его постоянно действующего руководящего органа: Херсонская область, Нижнесерогозский муниципальный округ, с. Новоалександровка.

1.8. ТОС имеет в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, исполнять обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.9. ТОС имеет самостоятельный баланс, вправе в установленном порядке открывать счета в банке и иных кредитных организациях. ТОС имеет печать со своим полным наименованием на русском языке, вправе иметь штампы, бланки со своим наименованием, а также эмблему.

1.10. Деятельность ТОС является гласной, информация об ее учредительных и программных документах – общедоступной. Организационно-правовая форма ТОС – общественная организация.

1.11. ТОС может добровольно объединяться в ассоциации (союзы) с другими некоммерческими организациями.

2. Цели, задачи, формы и основные направления деятельности ТОС

2.1. Целью ТОС является самоорганизация граждан по месту их жительства на территории, указанной в пункте 1.4 настоящего Устава, для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

2.2. Задачами ТОС являются:

- решение различных социально-бытовых потребностей жителей ТОС;
- защита прав и законных интересов жителей ТОС;
- информирование населения о деятельности органов и должностных лиц местного самоуправления Нижнесерогозского муниципального округа и органов ТОС;
- представительство интересов жителей ТОС в органах местного самоуправления Нижнесерогозского муниципального округа.

2.3. Формами осуществления деятельности ТОС являются проведение:

- собраний жителей ТОС;

- конференций делегатов территории ТОС;
- заседаний постоянно действующих органов ТОС.

2.4. ТОС для реализации своих целей и задач вправе осуществлять следующие виды деятельности:

- защита прав и законных интересов жителей ТОС;
- разработка и реализация проектов, направленных на повышение качества жизни жителей ТОС;
- содействие в проведении мероприятий и работ, организуемых и проводимых органами местного самоуправления;
- разработка, принятие и реализация планов и программ развития соответствующей территории и внесение в органы местного самоуправления предложений по вопросам местного значения;
- общественный контроль за уборкой территории, вывозом мусора, работой соответствующих служб по управлению жилищным фондом;
- контроль за качеством выполнения и участие в работах по благоустройству соответствующей территории;
- организация культурно-просветительной, спортивно-массовой работы среди жителей соответствующей территории;
- содействие в работе с детьми и подростками, организации отдыха детей в каникулярное время, организации детских клубов на соответствующей территории;
- информирование населения о решениях органов местного самоуправления, принятых по предложению или при участии ТОС;
- создание объектов коммунально-бытового назначения на территории ТОС в соответствии с действующим законодательством за счет средств бюджета муниципального образования и иных бюджетных средств (далее - бюджетные средства), собственных средств, добровольных взносов, пожертвований юридических и физических лиц;
- осуществление функций заказчика, заказчика-застройщика по строительным и ремонтным работам, производимым за счет бюджетных средств, собственных средств на объектах ТОС и иных объектах на территории ТОС.
- осуществление иных полномочий, предусмотренных действующим законодательством, Положением о ТОС, настоящим уставом ТОС, решениями Конференций делегатов ТОС, договорами между органом ТОС и органами местного самоуправления Нижнесерогозского муниципального округа.

3. Органы ТОС

- 3.1. Конференция делегатов – высший орган управления.
- 3.2. Совет – постоянно действующий руководящий орган.
- 3.3. Председатель Совета – единоличный исполнительный орган.
- 3.4. Ревизор – контрольно-ревизионный орган.
- 3.5. Органы ТОС обязаны:
 - учитывать мнение населения при принятии решений;

- не реже одного раза в год отчитываться о своей работе перед населением соответствующей территории;
- ежегодно представлять в администрацию Нижнесерогозского муниципального округа отчет о деятельности органа ТОС;
- организовывать прием населения, а также рассмотрение жалоб, заявлений и предложений граждан, принимать по ним необходимые меры в пределах своей компетенции;
- ежегодно предоставлять уведомление в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Херсонской области о продолжении деятельности ТОС.

4. Порядок проведения Конференций делегатов, полномочия, порядок принятия решений

4.1. Конференция делегатов является высшим органом управления ТОС. Конференция делегатов созывается Советом ТОС непосредственно либо Советом ТОС по инициативе Ревизора, Председателя Совета ТОС или жителей ТОС, по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

Совет ТОС обязан созвать Конференцию делегатов по инициативе не менее 1/3 жителей ТОС, представленных инициативной группой в количестве не менее 3-х человек.

4.2. Конференция делегатов считается правомочной, если в ней принимают участие не менее двух третей избранных на собраниях граждан – жителей ТОС делегатов, представляющих не менее одной трети жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста (далее – Делегаты).

Полномочия Делегатов подтверждаются петиционными листами либо протоколом собрания граждан – жителей ТОС.

4.3. Количество Делегатов для проведения Конференции делегатов определяется в зависимости от численности жителей территории ТОС, достигших 16-летнего возраста, согласно установленной Положением об основных принципах организации территориального общественного самоуправления в Нижнесерогозском муниципальном округе Херсонской области нормы представительства.

4.4. При отсутствии кворума назначается *повторная конференция делегатов* с той же повесткой дня, не ранее 1 (одного) месяца и не позднее 2 (двух) месяцев со дня созыва *конференции делегатов*.

4.5. Внеочередная конференция созывается по инициативе Совета ТОС, Ревизионной комиссии, органов местного самоуправления или инициативной группы граждан (в соответствии с положениями 2 абзаца пункта 4.1. настоящего Устава). Организационная деятельность по созыву и проведению внеочередной конференции осуществляется Советом ТОС, в порядке определенным настоящим Уставом.

4.6. Инициатор проведения Конференции делегатов не менее чем за две недели извещает жителей территории, на которой назначено проведение

собрания о дате, месте проведения собрания, а также вопросах, которые выносятся на обсуждение населения.

4.7. Представители органов местного самоуправления Нижнесерогозского муниципального округа вправе присутствовать на собраниях с правом совещательного голоса.

4.8. К исключительной компетенции Конференции делегатов относятся вопросы:

- определение приоритетных направлений деятельности ТОС, принципов формирования и использования имущества;
- принятие устава ТОС, внесение в него изменений и дополнений;
- избрание Совета ТОС и Ревизора, а также досрочное прекращение их полномочий;
- утверждение годовых отчетов и бухгалтерской (финансовой) отчетности ТОС;
- принятие решений о создании ТОС других юридических лиц, об участии ТОС в других юридических лицах, о создании филиалов и об открытии представительства ТОС;
- принятие решений о реорганизации и ликвидации ТОС, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении ликвидационного баланса;
- назначение аудиторской организации или индивидуального аудитора ТОС;
- утверждение сметы доходов и расходов ТОС и отчета об ее исполнении;
- иные вопросы, отнесенные к исключительной компетенции высшего органа управления ТОС.

4.9. Для ведения заседания Конференции делегатов избираются органы заседания: председательствующий, секретарь и лицо, ответственное за подсчет голосов.

Право голоса на Конференции делегатов имеют исключительно Делегаты. Члены ТОС и органы ТОС имеют право на участие в Конференции делегатов с правом совещательного голоса, могут быть избраны в состав органов заседания без права голоса.

4.10. Решения Конференции делегатов принимаются путем открытого голосования большинством голосов присутствующих Делегатов при наличии кворума согласно пункта 4.2 настоящей статьи. Решения по вопросам исключительной компетенции Конференции делегатов принимаются квалифицированным большинством в 2/3 голосов присутствующих.

4.11. Решения Конференции делегатов оформляются протоколом, который подписывают председательствующий, секретарь и лицо ответственное за подсчет голосов, и в течение 10 дней доводятся до жителей ТОС, а также администрации Нижнесерогозского муниципального округа.

5. Порядок формирования, компетенция и прекращения полномочий Совета ТОС

5.1. Для осуществления основных направлений деятельности, реализации целей и задач ТОС в период между Конференциями делегатов, избирается постоянно действующий руководящий орган ТОС – Совет.

5.2. Избрание Совета ТОС (далее – Совет), а также досрочное прекращение полномочий члена Совета, проводится путем открытого голосования квалифицированным большинством в 2/3 голосов Делегатов присутствующих на Конференции делегатов.

5.3. Совет избирается сроком полномочий на 5 (пять) лет, в количестве не менее 4 (четырёх) человек.

С момента избрания нового состава Совета – полномочия прежнего состава Совета прекращаются.

5.4. Полномочия Совета могут быть прекращены досрочно в случаях:

- принятия решения Совета о самороспуске;
- принятия соответствующего решения Конференцией делегатов, в том числе в случае нарушения Советом законодательства, муниципальных правовых актов, настоящего устава.

5.5. Полномочия члена Совета могут быть прекращены досрочно в случаях:

- отставки по собственному желанию;
- смерти;
- признания судом недееспособным или ограниченно дееспособным;
- в случае призыва на военную службу;
- признания судом безвестно отсутствующим или объявления умершим;
- смены места жительства, если новое место жительства не входит в границы территории, на которой осуществляется ТОС;
- принятия соответствующего решения Конференцией делегатов, в том числе в случае нарушения членом Совета действующего законодательства, муниципальных правовых актов, настоящего устава;
- выхода из состава членов ТОС.

5.6. В случае досрочного прекращения полномочий Совета или его члена Конференция делегатов избирает Совет в новом составе или нового его члена.

5.7. Полномочия Совета:

- представляет интересы населения, проживающего на соответствующей территории, в отношениях с органами местного самоуправления Нижнесергозского муниципального округа, организациями независимо от форм собственности;
- обеспечивает исполнение решений, принятых на Конференциях делегатов;
- обеспечивает осуществление хозяйственной деятельности по благоустройству территории, иной хозяйственной деятельности, направленной на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан,

проживающих на соответствующей территории, как за счет средств указанных граждан, так и на основании договоров между органами ТОС и органами местного самоуправления Нижнесерогозского муниципального округа;

- вносит в органы местного самоуправления Нижнесерогозского муниципального округа проекты муниципальных правовых актов, подлежащих рассмотрению органами и должностными лицами местного самоуправления, к компетенции которых отнесено принятие указанных актов;

- избирает, а также досрочно прекращает полномочия Председателя Совета ТОС, а также, в случае необходимости – заместителя Председателя Совета ТОС и Секретаря ТОС.

- устанавливает полномочия и определяет круг обязанностей заместителя Председателя Совета ТОС и Секретаря ТОС;

- осуществляет прием в члены ТОС и исключение из членов ТОС.

Совет также решает иные вопросы по поручению Конференции делегатов.

5.8. Совет вправе:

- созывать Конференцию делегатов для обсуждения инициатив по вопросам местного значения на территории ТОС;

- изучать мнение населения ТОС и проводить опросы по вопросам его жизнедеятельности;

- свободно распространять информацию о своей деятельности;

- осуществлять общественный контроль уборки территории, вывозом мусора, работой соответствующих служб по управлению жилищным фондом;

- участвовать в работах, по благоустройству соответствующей территории;

- организовывать культурно-просветительную, спортивно-массовую работу среди жителей соответствующей территории;

- организовывать работу с детьми и подростками, организовывать отдых детей в каникулярное время, работу детских клубов на соответствующей территории;

5.9. Основной формой работы Совета являются его заседания.

5.10. Заседания Совета созываются Председателем Совета ТОС по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

Внеочередные заседания созываются по инициативе не менее одной трети членов Совета ТОС от общего числа его членов, а также Председателем Совета ТОС.

5.11. Заседание Совета считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей от установленного числа членов Совета.

5.12. О времени созыва и месте проведения заседания Совета, а также о вопросах, вносимых на рассмотрение заседания, Председатель Совета ТОС сообщает членам Совета и доводит до сведения населения ТОС не менее чем за 10 дней до заседания.

5.13. По вопросам, вносимым на заседание Совета, принимается решение. Решение принимается открытым голосованием и считается

принятым, если за него проголосовало более половины от числа присутствующих членов Совета.

5.14. Во время заседания ведется протокол. Протокол подписывается Председателем Совета ТОС и Секретарем заседания Совета.

5.15. Решения Совета в течение 10 дней со дня принятия доводятся до сведения населения ТОС и администрации Нижнесерогозского муниципального округа.

6. Председатель Совета ТОС, порядок избрания и компетенция

6.1. Председатель Совета ТОС (далее – Председатель Совета) является единоличным исполнительным органом ТОС. Председатель Совета избирается решением Совета ТОС квалифицированным большинством в 2/3 голосов от числа присутствующих на срок полномочий Совета.

6.2. Полномочия Председателя Совета:

- без доверенности действует от имени ТОС;
- руководит работой Совета, входит в состав Совета по должности;
- представляет ТОС в органах государственной власти, органах местного самоуправления, иных учреждениях, предприятиях и организациях;
- открывает в банках расчетные и иные счета;
- выдает доверенности;
- распоряжается имуществом ТОС в соответствии с настоящим уставом и в порядке, определенном Конференцией делегатов;
- заключает договоры, контракты и соглашения от имени ТОС;
- представляет на утверждение ежегодный отчет о деятельности Совета;
- координирует деятельность ТОС, обеспечивает реализацию программ, проектов, планов, а также организует и контролирует исполнение решений Конференции делегатов и Совета и свои собственные;
- организует и обеспечивает учет участников ТОС.

6.3. Председатель Совета вправе принимать решения по другим вопросам деятельности ТОС, в соответствии с уставом, не относящиеся к исключительной компетенции других органов ТОС.

6.4. Полномочия Председателя Совета могут быть досрочно прекращены (помимо причин, указанных в пункте 5.5 настоящего Устава) по его собственному желанию либо по решению Совета квалифицированным большинством в 2/3 голосов от числа присутствующих

7. Ревизор, порядок избрания и компетенция

7.1. Ревизор избирается Конференцией делегатов квалифицированным большинством в 2/3 голосов от числа присутствующих, сроком полномочий на 5 лет для проверки финансово-хозяйственной деятельности органов ТОС и должностных лиц ТОС.

7.2. Ревизор обязан ежегодно осуществлять проверку финансово-хозяйственной деятельности ТОС и представлять свой отчет Конференции делегатов и (или) доводит их в иной форме до сведения граждан, проживающих на территории ТОС, а также обеспечивает надлежащее хранение отчетов о результатах указанных проверок и иных документов.

7.3. Ревизор, по поручению Конференции делегатов, по собственной инициативе или по требованию группы жителей, достигших шестнадцатилетнего возраста, насчитывающей не менее 10 (десяти) граждан, проживающих на территории ТОС, в праве в любое время проводить проверки финансово-хозяйственной деятельности ТОС и иметь доступ ко всей документации, касающейся деятельности ТОС.

7.4. Ревизор не может входить в состав других выборных органов управления ТОС.

7.5. Полномочия Ревизора могут быть прекращены досрочно. В случае досрочного прекращения полномочий Ревизора на очередной (внеочередной) Конференции делегатов избирается новый Ревизор.

7.6. Ревизор вправе требовать от должностных лиц ТОС представления всех необходимых документов или личных объяснений.

8. Членство в ТОС

8.1. Членом ТОС может быть любой гражданин Российской Федерации, достигший шестнадцатилетнего возраста и проживающий на территории ТОС. Смена места жительства по адресу, находящемуся за пределами территории ТОС, или смерть гражданина, проживавшего на территории ТОС, влечет прекращение членства в ТОС.

8.2. Прием в члены ТОС и исключение из членов ТОС осуществляется решением Совета:

- на основании заявления гражданина, проживающего на территории ТОС;
- в обязательном порядке – Делегатов, на основании петиционных листов или протокола собрания граждан – жителей ТОС.

8.2. Член ТОС имеет право:

- получать информацию о деятельности ТОС и знакомиться с бухгалтерской и иной документацией ТОС путем направления письменных запросов на имя Председателя Совета ТОС;
- участвовать в мероприятиях, проводимых ТОС;
- участвовать в принятии решений ТОС;
- обжаловать решения органов ТОС, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, предусмотренных законом;
- действуя от имени ТОС, требовать возмещения причиненных ТОС убытков;
- участвовать в управлении делами ТОС;
- безвозмездно пользоваться оказываемыми ТОС услугами;
- добровольно выйти из состава членов ТОС;
- осуществлять иные права, предусмотренные закон.

8.3. Члены ТОС обязаны:

- руководствоваться настоящим Уставом ТОС;
- содействовать достижению задач и целей, предусмотренных настоящим Уставом;
- не совершать действий, заведомо направленных на причинение имущественного вреда ТОС;
- не совершать действий, которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создано ТОС;
- участвовать в принятии корпоративных решений, без которых ТОС не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если его участие необходимо и обязательно для принятия таких решений;
- иные обязанности, предусмотренные законом.

9. Источники формирования имущества, порядок использования

9.1. ТОС может иметь в собственности земельные участки, здания, строения, сооружения, жилищный фонд, транспорт, оборудование, инвентарь, имущество культурно-просветительного и оздоровительного назначения, денежные средства, акции, другие ценные бумаги и иное имущество, необходимое для материального обеспечения деятельности ТОС, указанной в его уставе. В собственности ТОС могут также находиться учреждения, издательства, средства массовой информации, создаваемые и приобретаемые за счет средств ТОС в соответствии с его уставными целями.

9.2. Источниками формирования имущества ТОС в денежной форме являются:

- доходы от предпринимательской деятельности территориального общественного самоуправления, осуществляемой в соответствии с Федеральным законом «О некоммерческих организациях» и иными федеральными законами;
- средства местных бюджетов, выделяемых органами местного самоуправления в установленном порядке на определенные цели;
- заемные средства;
- добровольные взносы и пожертвования юридических и физических лиц;
- доходы, получаемые от собственности;
- гранты или иные финансовые обязательства, связанные с осуществлением видов деятельности ТОС;

- иных не запрещенных законодательством источников.

Источниками формирования имущества ТОС могут быть:

- имущество, передаваемое органами местного самоуправления;
- имущество, создаваемое или приобретаемое за счет собственных средств;
- добровольные имущественные взносы и пожертвования;
- иные не запрещенные законом источники.

9.3. ТОС может осуществлять предпринимательскую деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению уставных целей, ради которых

он создан, и соответствующую этим целям. ТОС может создавать хозяйственные товарищества, общества и иные хозяйственные организации, а также приобретать имущество, предназначенное для ведения предпринимательской деятельности. Создаваемые ТОС хозяйственные товарищества, общества и иные хозяйственные организации вносят в соответствующие бюджеты платежи в порядке и размерах, установленных законодательством Российской Федерации. Доходы от предпринимательской деятельности ТОС не могут перераспределяться между членами или участниками этих объединений и должны использоваться только для достижения уставных целей. Допускается использование общественными объединениями своих средств на благотворительные цели, даже если это не указано в их уставах.

9.4. ТОС может осуществлять хозяйственную деятельность по благоустройству территории, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на территории ТОС, как за счет средств указанных граждан, так и на основании договора между органами ТОС и органами местного самоуправления с использованием средств местного бюджета.

9.5. По решению представительного органа местного самоуправления могут выделяться средства местного бюджета на выполнение полномочий, переданных ТОС на основании договора между органами ТОС и органами местного самоуправления.

9.6. Полученная ТОС прибыль не подлежит распределению между гражданами, членами ТОС, а направляется на уставную деятельность ТОС.

9.7. ТОС отвечает по своим обязательствам тем своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

9.8. Порядок отчуждения, передачи права собственности, объем, и условия осуществления правомочий собственника устанавливаются действующим законодательством.

9.9. Финансово-хозяйственная деятельность ТОС осуществляется в соответствии со сметой доходов и расходов ТОС, утверждаемой в установленном настоящим Уставом порядке.

9.10. Проект сметы доходов и расходов ТОС на очередной финансовый год составляется Советом ТОС и утверждается Конференцией делегатов. Совет ТОС вправе вносить изменения и дополнения в смету доходов и расходов ТОС с обязательным утверждением изменений и дополнений в течение шести месяцев на очередной или внеочередной конференции делегатов. Изменения и дополнения в смету доходов и расходов, вносимые Советом ТОС, не могут превышать 25 процентов суммы расходов утвержденной в установленном порядке сметы доходов и расходов ТОС.

10. Обязанности ТОС

10.1. Соблюдать при осуществлении своей деятельности Конституцию Российской Федерации, законодательство Российской Федерации,

общепризнанные принципы и нормы международного права, а также положения, предусмотренные настоящим Уставом;

10.2. Ежегодно публиковать отчет об использовании имущества или обеспечивать доступность ознакомления с указанным отчетом;

10.3. Ежегодно информировать орган, принявший решение о государственной регистрации ТОС, о продолжении своей деятельности с указанием действительного места нахождения постоянно действующего руководящего органа, его названия и данных о руководителях ТОС в объеме сведений, включаемых в Единый государственный реестр юридических лиц;

10.4. Представлять по запросу органа, принимающего решения о государственной регистрации общественных объединений, решения руководящих органов и должностных лиц ТОС, а также годовые и квартальные отчеты о своей деятельности в объеме сведений, представляемых в налоговые органы;

10.5. Допускать представителей органа, принимающего решения о государственной регистрации общественных объединений, на проводимые ТОС мероприятия;

10.6. Оказывать содействие представителям органа, принимающего решения о государственной регистрации общественных объединений, в ознакомлении с деятельностью ТОС в связи с достижением уставных целей и соблюдением законодательства Российской Федерации;

10.7. Информировать орган, принявший решение о государственной регистрации ТОС, об изменении сведений, включаемых в Единый государственный реестр юридических лиц, в течение трёх дней с момента таких изменений;

10.8. Выполнять иные требования и обязанности, установленные законодательством Российской Федерации для общественных объединений.

11. Порядок внесения изменений и дополнений в устав ТОС

11.1. Изменения и дополнения в настоящий устав принимаются решением Конференции делегатов путем открытого голосования квалифицированным большинством в 2/3 голосов от числа присутствующих.

11.2. Изменения и дополнения в настоящий устав подлежат регистрации в установленном законом порядке.

12. Прекращение деятельности ТОС

12.1. Прекращение деятельности ТОС может осуществляться в виде его ликвидации или реорганизации.

12.2. Реорганизация (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование), ликвидация ТОС принимаются 2/3 голосов от общего числа присутствующих на Конференции делегатов, либо судом по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

12.3. Реорганизация ТОС (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) осуществляется по решению Конференции

делегатов и подлежит государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Имущество ТОС переходит после её реорганизации к вновь возникшим юридическим лицам в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации.

12.4. Ликвидация ТОС осуществляется по решению Конференции делегатов либо судом по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

12.5. Конференцией делегатов избирается ликвидационная комиссия (ликвидатор) и устанавливается порядок и сроки ликвидации в соответствии с действующим законодательством. Ликвидационная комиссия в установленном законом порядке составляет промежуточный ликвидационный баланс, ликвидационный баланс, которые утверждаются Конференцией делегатов ТОС. Ликвидация ТОС считается завершённой, а ТОС прекратившим свою деятельность после внесения об этом записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

12.6. После принятия соответствующего решения ликвидационная комиссия (ликвидатор) направляет в органы местного самоуправления письменное уведомление о прекращении осуществления территориального общественного самоуправления – ликвидации ТОС.

12.7. На основании полученного уведомления администрация муниципального образования вносит изменения в Реестр зарегистрированных уставов ТОС, а представительный орган признаёт утратившим силу решение об установлении границ территории, на которой осуществляется ТОС.

12.8. Имущество, которое осталось в результате ликвидации ТОС после удовлетворения требований кредиторов направляется на цели, предусмотренные настоящим Уставом, либо на цели, определяемые решением Конференции делегатов, а в спорных случаях – решением суда. Решение об использовании оставшегося имущества публикуется ликвидационной комиссией в печати.

12.9. При реорганизации Организации все документы передаются в соответствии с действующим законодательством правопреемнику, а при ликвидации - в архив.

12.10. Реорганизация или ликвидация подлежат государственной регистрации в установленном законом порядке.
